

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2018**

**NGÂN HÀNG TMCP CÔNG THƯƠNG  
VIỆT NAM**

108 Trần Hưng Đạo, Hoàn Kiếm, Hà Nội  
Tel: 024.39421030; Fax: 024.3921032  
GCNĐKKD số 0100111948  
Cập thay đổi lần 11 ngày 1/11/2018

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 07 tháng 12 năm 2018

## TỜ TRÌNH

### Về phương án cơ cấu lại Dự án đầu tư Tòa nhà Trụ sở chính VietinBank tại Ciputra

Ngày 13/4/2013, Đại hội đồng cổ đông Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam đã có Nghị quyết số 08/NQ-ĐHĐCĐ thông qua Dự án đầu tư xây dựng Tòa nhà Trụ sở chính VietinBank tại Ciputra.

Trong thời gian vừa qua, VietinBank đã rất tích cực và dành nhiều nguồn lực để triển khai thực hiện Dự án. Tuy nhiên trong quá trình triển khai đầu tư, xây dựng Dự án Tòa nhà Trụ sở chính tại Ciputra đã phát sinh một số yếu tố khách quan như:

- Lộ trình tăng vốn điều lệ của VietinBank theo kế hoạch trình Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền chưa thực hiện được, ảnh hưởng đến giới hạn vốn đầu tư vào tài sản cố định, gây khó khăn về vốn để tiếp tục triển khai thực hiện Dự án.

- Nhu cầu sử dụng thực tế của VietinBank dự kiến sẽ chưa khai thác được tối đa tiềm năng của một công trình có vị trí đặc địa và đa công năng như Dự án VietinBank Tower.

Để nâng cao hiệu quả sử dụng Dự án, ưu tiên nguồn vốn phục vụ hoạt động kinh doanh, việc điều chỉnh lại kế hoạch đầu tư, sử dụng Dự án là cần thiết. Do đó, Hội đồng quản trị VietinBank kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua phương án cơ cấu lại Dự án đầu tư Tòa nhà Trụ sở chính VietinBank tại Ciputra như sau:

1. Thông qua về chủ trương việc cơ cấu lại Dự án đầu tư VietinBank Tower như sau (3 phương án sau đây đã được nêu trong phương án cơ cấu lại gắn với xử lý nợ xấu của VietinBank giai đoạn 2016-2020):

- Phương án 1: Chuyển nhượng toàn bộ tài sản của Dự án, VietinBank sẽ thuê lại tháp 68 tầng để làm Trụ sở làm việc. Hết thời hạn thuê, VietinBank sẽ mua lại tài sản với giá tượng trưng hoặc phương thức xác định giá được thỏa thuận cụ thể.

- Phương án 2: Chuyển nhượng một phần tài sản của Dự án gồm Tòa tháp 48 tầng, Khối đế và các tài sản khác (nếu có thỏa thuận); VietinBank sở hữu tòa tháp 68 tầng để làm Trụ sở làm việc. Đối với phương án này, Tháp 68 tầng sẽ giữ lại làm Trụ sở chính của VietinBank và VietinBank sẽ xin chủ trương NHNN điều chỉnh TMĐT tháp 68 tầng để triển khai thực hiện hoàn thành Tòa nhà Trụ sở chính Tháp 68 tầng.



## ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2018

- Phương án 3: Trong thời gian chưa chuyển nhượng được toàn bộ Dự án hoặc một phần Dự án (Tháp 48 tầng, Khối đế và các tài sản khác (nếu có thỏa thuận)) cho nhà đầu tư bên ngoài. VietinBank tiếp tục triển khai đầu tư dự án, xử lý phù hợp những công việc phát sinh, thúc đẩy nhanh tiến độ, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của VietinBank.

VietinBank ưu tiên thực hiện phương án 1. Việc nhượng bán sẽ được thực hiện khẩn trương, theo các quy định của pháp luật và phê duyệt theo quy định của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Việc thuê tài sản, thuê mua tài sản được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

2. ĐHĐCĐ VietinBank ủy quyền cho Hội đồng quản trị VietinBank quyết định phương án cụ thể về việc cơ cấu lại dự án đầu tư VietinBank Tower và việc tổ chức thực hiện, quá trình thực hiện đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định của Pháp luật, các phê duyệt theo quy định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Kính trình./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH



Lê Đức Thọ

